

FIRST INFORMATION REPORT

முதல் தகவல் அறிக்கை

(Under Section 154 Cr.P.C.)

(சூ.ந.வி.தொ.பிரிவு 154 இன் கீழ்)

TAMIL NADU POLICE
INTEGRATED INVESTIGATION FORM-I

C 8102195

1. District : Chennai PS: Chennai City - I Year: 2022 FIR No.: 09/2022/AE/CC-I
மாவட்டம் காவல்நிலையம் ஆண்டு மு.த.அ. எண் நாள் 10/11/2022
2. (i) Act சட்டம்: Prevention of Corruption Act Sections பிரிவுகள்: 13(2) & 13(1)(d) of Prevention of Corruption Act 1988 & 120(b), 409, 420, 468, 471 IPC.
(ii) Act சட்டம்: Sections பிரிவுகள்:
(iii) Act சட்டம்: Sections பிரிவுகள்:
(iv) Other Acts & Sections பிற சட்டங்களும், பிரிவுகளும் :
3. (a) Occurrence of Offence Day : Date from : 08.02.2016 Date to :
குற்ற நிகழ்வு நாள் நாள் முதல் நாள் வரை 08.07.2016.
Time Period : Time from : Time to :
நேர அளவு நேரம் முதல் நேரம் வரை
(b) Information Received at PS. Date : Time :
காவல் நிலையத்திற்கு தகவல் கிடைத்த நாள் 25.08.2022 நேரம்
(c) General Diary Reference : Entry No(s) Time :
பொது நாட்குறிப்பில் பதிவு விவரம் எண் நேரம்
4. Type of Information : Written/ Oral : Collection of Information.
தகவலின் வகை : எழுத்து மூலம் / வாய் மொழியாக
5. Place of Occurrence (a) Direction and Distance from PS: Approximately 55 km South East
குற்ற நிகழ்விடம் (அ) காவல்நிலையத்திலிருந்து எவ்வளவு தூரமும், எத்திசையும்
Beat Number : (b) Address : Office of the Sub-Registrar Red-Hills, Chennai
முறைக் காவல் எண் முகவரி
- (c) In case outside limit of this Police Station, then the Name of P.S : District :
இக்காவல் நிலைய எல்லைக்கப்பால் நடந்து இருக்குமாயின், அந்நிலையில் அந்த கா.நி.பெயர் மாவட்டம்
6. Complainant /Informant (a) Name : V. Selvi (b) Father's/ Husband's Name : Venkatesh.
குற்றமுறையிட்டாளர்/ தகவல் தந்தவர் பெயர் தந்தை / கணவர் பெயர்
(c) Date / Year of Birth : 47 yrs (d) Nationality : Indian. (e) Passport No. :
நாள் / பிறந்த ஆண்டு நாட்டினம் வெளிநாட்டு கடவுச்சீட்டு எண்
Date of Issue : Place of Issue :
வழங்கப்பட்ட நாள் வழங்கப்பட்ட இடம்
(f) Occupation : Inspector of Police (g) Address : Chennai City - I, Detachment Vigilance & Anti-Corruption no 293, M.K.N Rd, Alandur, Chennai-16
தொழில் முகவரி
7. Details of Known/Suspected/Unknown accused with full particulars. (Attach separate sheet if necessary)
தெரிந்த / ஐயப்பாட்டிற்குரிய / தெரியாத குற்றஞ்சாட்டப்பட்டவரின் முழுமையான விவரங்கள்
(தேவையெனில் தனித்தான் இணைக்கவும்)
1) Tmt. A. Raji Sub-Registrar, o/o the Sub-Registrar, Red-Hills, Ch-
2) Tr, Pandurangan, Private Individual, Chennai, (3) Fr. R. Balasubramanian Private Individual.
4) Tmt. Kamala, Private Individual.
8. Reasons for delay in reporting by the complainant / Informant:
குற்றமுறையிட்டாளரால் / தகவல் கொடுப்பவரால் முறையிட்டதில் தகவல் கொடுப்பதில் தாமதம்

9. Particulars of properties stolen / involved (Attach separate sheet if necessary)
கனவாடப்பட்ட / களவிற்குள்ளான சொத்துக்களின் விவரம் (தேவையெனில் தனித் தாளில் இணைக்கவும்)
10. Total value of properties stolen / involved :
கனவாடப்பட்ட / களவிற்குள்ளான சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு
11. Inquest Report / Un-natural death Case No. if any:
பிண விசாரணை அறிக்கை / இயற்கைக்கு மாறான இறப்பு எண் ஏதேனும் இருந்தால்
12. FIR Contents (Attach separate sheet, if required) :
முதல் தகவல் அறிக்கையின் சுருக்கம். (தேவையெனில் தனித்தாளில் இணைக்கவும்)

Enclosed Separate Sheet

13. Action taken : Since the above report reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at item No.2 registered the case and took up the investigation / directed Int. Sarikalank Inspector to take up the investigation / Refused investigation / transferred to PS..... V. & AC, CC-1..... on point of jurisdiction.

எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கை : மேலே குற்ற முறையிட்டல் உள்ளவை பிரிவு 2ல் கூறப்பட்ட சட்ட பிரிவுப்படியான குற்றமாக வழக்கு பதிவு செய்து புலனாய்வுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டது / பணிக்கப்படுதல் பதவி நிலை பணியாளரின் புலனாய்வுக்கு எடுத்துக்கொள்ள பணிக்கப்பட்டது / மறுக்கப்பட்டு எல்லைமைக் கருதி புலனாய்வுக்கு காவல் நிலையத்திற்கு மாற்றப்படுகிறது.

FIR read over to the Complainant / Informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the Complainant / Informant free of cost.

மு.த.அ. குற்றமுறையிட்டாளருக்கு / தகவல் தந்தவருக்கு படித்துக்காட்டி, அது சரியாக எழுதப்பட்டு இருப்பதாக ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டு, அதன் படி நகல் ஒன்று இலவசமாக கொடுக்கப்பட்டது.

14. Signature / Thumb Impression of the Complainant / Informant
குற்றமுறையிட்டாளர் / தகவல் கொடுப்பவரின் ஒப்பம் / பெருவிரல் இரேகைப் பதிவு

Signature of the Officer in-charge, Police Station
காவல் நிலைய பொறுப்பு அலுவலரின் ஒப்பம்

15. Date & Time of despatch to the court: 10/11/2022
நீதிமன்றத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட நாளும், நேரமும் 16.30hrs.

Name: பெயர் V. Selvi
Rank: நிலை Inspector of Police
No. எண் V&AC, CC-Quif
Alandur, Ch-16

Continuation of column no.12 FIR in 09/2020/AC/CC-I 13(2) r/w 13(1)(d) of Prevention of Corruption Act 2018 and 120(b), 409, 420, 468, 471 IPC dated 10.11.2022

Based on the credible information was gathered on own sources and as per the order of the Director of Vigilance and Anti-Corruption, Chennai this F.I.R is registered.

The accused officer Tmt.A.Raji (A1), was working as Sub-Registrar at the O/o the Sub-Registrar, Red-Hills, Thiruvallur District, from 10.10.2014 to 09.07.2018 and now she is working as Joint-1 Sub Registrar, Namakkal District. She is a public servant as defined in the section 2(c) of Prevention of Corruption Act, 1988.

The 2nd accused Tr. Pandurangan, is a resident of Chennai and working in Malasiya. The 3rd accused Tr.R.Balasubramanian is resident of Chennai and he is Real Estate Broker and the 2nd and 4th accused are private individuals. The 4th accused is Tmt.Kamala W/o Periyasamy, resident of Chennai.

The main object and purpose of the Registration Act 1908 is to provide information to public regarding the transaction that had taken place in a property. In order to fulfil the object of the act, several circulars were issued from Inspector General of Registration (IGR) in Circular Nos.20564/07, 42938/09,33/210, 25-2/S2/2011 to the Sub-Registrars and they ought to verify the previous original documents/Patta and other revenue records to ascertain the right over the property by the persons who executed the documents before registration of the documents.

One Tmt.Kamala, F/a.75, D/o. Muthusamy, is a resident of Malasiya, settled their 50 years ago from India and now she is residing at JKR UL 855/1, Karters Jabatan Pertanian 4340 UPM Serdan Selangor, Malasiya. One Tr.Pandurangan,(A2) native of Chennai is working in Malasiya, and he is neighbour to Tmt.Kamala. During the year 1991 she had purchased a plot at Perumal Nagar Layout, Vadaperumbakkam, Thiruvallur District measuring to an extent of 1890 sq.ft, from Tr.Raghuraman S/o Perumalsamy, residing at Phase-1, Block-2, Flat no.105, Kavingar Kannadasan Nagar, Perambur, Chennai and registered the same in Doc.No.3341/1991 dated 08.02.1991, at the O/o the Sub-Registrar, Red-Hills. The said property was purchased with the help of the mediator Tr.Pandurangan, A2, who is the relative of Tr.Raghuraman, Subsequently during the year 2016 Tr.Pandurangan, A2, got the original sale deed for verification purpose from Tmt.Kamala.

Then Tr.Pandurangan,A2, with intention to grab the property from Tmt.Kamala, conspired with the Tr.Balasubramanian A3, Tmt.A.Raji,A1 Sub-Registrar and one lady bearing the same name of Kamala, (A4) and in pursuance of conspiracy, by using the original sale deed said above in the possession of Tr.Pandurangan, A2, executed a sale deed on 08.02.2016 vide Doc.No.928/2016 by personation and forging the signature and the Thumb impression of original Tmt.Kamala at the office of A1 as if original Tmt.Kamala executed a sale deed knowingly, Tmt.Kamala did not come to the O/o the A1 for executing the sale deed from Malasiya. Further the same property was transferred by Tr.R.Balasubramanian, A3 through Power of attorney to Tr.J.Balakrishnan vide Doc.No.4545/2016, dated 2.06.2016. As Tr.Balakrishnan, became the power of attorney sold the said property to Tr.Manivanan vide Doc.no.5783/2016 dated 08.07.2016 and the sale deed was executed for market value of Rs.18,90,000/- and the Patta was also changed in the name of Tr.Manivanan and now he is in possession and enjoyment of the property. After knowing the above said facts Tmt.Kamala, the original owner and her husband came to Chennai in the year 2019 verified and gave complaint to the then Sub-Registrar who instructed to cancel the fraudulent sale deed.

A1 being a public servant by violating the procedure and guidelines issued by the department of registration fraudulently or dishonestly registered the false document no.928/2016 dated 08.02.2016 which was executed in the name of Kamala by personation, with fake address, identity proof without verifying the previous records of the original owner by collusion with A2, A3 and A4, engaged duplicate lady and accepted fake address and identity proof of both buyer and the seller, including the witnesses and A1 Tmt.A.Raji dishonestly disposed the property belong to Tmt.Kamala in violation of procedure and guideline prescribed to register the document and she committed the offence of criminal breach of trust for illegal gain by abusing her official position.

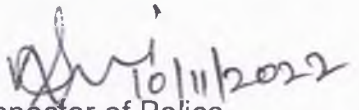
The above facts disclose that, there are Prima facie materials available for commission of the offence of criminal misconduct of public servant, conspiracy, misappropriation by public servant, forgery of signature of Tmt.Kamala by personation, using the forgery document as genuine knowingly as the document was forged and

cheating which are punishable u/s 13(2) r/w 13(1)(c)(d) of Prevention of Corruption Act 1988 and under section 120(B), 409, 419, 420, 468, 471 IPC .

Further the competent authority of Inspector General of Registration, Chennai has accorded permission to register a Regular case against Tmt.Raji.A., formerly Sub-Registrar, Red-Hills, Sub-Registry, Chennai (North) Registration District now Joint –I Sub Registrar Office, Namakkal Registration District No.20509/V1/2021 dated.06.10.2021 of the IG Registration, Chennai-28.

I am therefore registering a case in Vigilance and Anti-corruption, CC-I Cr.No 09/2022/AC/CC-I u/s 13(2) r/w 13(1)(c) (d) of PC Act, and 120(b),409, 419, 420, 468,471 of IPC against the Accused Tmt.A.Raji, formerly sub-Registrar, Red-Hills, Thiruvallur district and 3 other private individuals. Today on 10.11.2022 at 16.30 hrs.

The original FIR is submitted to the Hon'ble Chief Judicial Magistrate Court cum Special Court for cases under Prevention of Corruption Act, Thiruvallur district and other copies to the officers concerned.



Inspector of Police
Vigilance and Anti-Corruption
Chennai City-I Unit
Alandur, Chennai-16